



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 10.07.2026 nr 8-4/26/12112-1

**Taotlus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi
valitsemisel olevate katastriüksuste jagamiseks ja
jagamise teel moodustuvate katastriüksuste üleandmiseks
Kliimaministeeriumile**

Transpordiameti tellimusel on ViaVelo Inseneribüroo OÜ poolt koostatud „Riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere km 12,0-14,4 asuva Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“, mille koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 17.08.2023 korraldus nr 1.1-3/23/594 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere km 12,0-14,4 asuva Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“.

Taotleme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- Koolimetsa (Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82490, kinnistu registriora nr 14826250, katastriüksuse tunnus 92801:001:0169, pindala 32 068 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 1242 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100%.
- F.R. Faehlmanni tee 3 (Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75471, kinnistu registriora nr 9580550, katastriüksuse tunnus 66001:001:0547, pindala 4356 m², sihtotstarbega maa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 746 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100%.
- Risti (Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Suure-Rakke küla, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44512, kinnistu registriora nr 5304531, katastriüksuse tunnus 66001:005:0394, pindala 14 269 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 46 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100%.

Maa- ja Ruumiamet (endise nimega Maa-amet) on projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastanud 23.05.2023 kirjaga nr 6-3/23/8591-2. Kooskõlastuskirjas olete palunud edastada äralõigete joonised maakorraldustoimingu kooskõlastamiseks.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet. Palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Krundijaotuskava joonised (3)

/*Lisaadressaadid: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Kliimaministeerium

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee